仕 上 表	不動産仲介会社様へ 掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。	2023.12.20確定パターン 2024.04.11更新

旭区中希望が丘 1号棟 新築工事		引継ぎ①	2024年2月22日	確定日	2024年4月12日 荒田	変更日		パターン：カラーセレクト
		仮確定	2024年2月9日 荒田	変更日	2024年5月7日 荒田	変更日		インダストリアル

建 築 概 要

敷地面積	141.87	㎡	用途地域	第1種低層住居専用
1階床面積	52.58	㎡	建蔽/容積	40%/80%
2階床面積	51.54	㎡	防火指定	無指定
			その他指定	第1種高度地区
建築面積	56.51	㎡		
延床面積	104.12	㎡	地盤保証	ハウスジーメン
			瑕疵担保責任保険	LH

タ イ ル 工 事

部所名	メーカー	名称・品番
玄関土間	外構工事に含む	
キッチン前	キッチンパネル	
	色	マイルドホワイト
	※コンロ側 面から50mm	

内 部 建 具

部屋名	メーカー	仕様・品番
リビング	<EIDAI>	スキスムT 色：マットネイビー(枠:マットブラック)
		ZE
リビング以外	<EIDAI>	スキスムS 色：グレースミディアム
内部建具枠(リビング以外)	<EIDAI>	ノンケーシング タテ・ヨコ用あり
		色：グレースミディアム
開き戸	<EIDAI>	FF
洗面・トイレ	<EIDAI>	施錠付 FF(トイレのみ窓付)
クローゼット折戸	<EIDAI>	縦木目フラットデザイン
玄関収納	<EIDAI>	VGSSZ-E16221T(取手:6Bタイプ)
		トールタイプ / ミラー付き
		色：グレースミディアム
レバーハンドル	<開き戸>12BM型	
	<引き戸>セレクト引き戸(色:ブラック)	
	<クローゼット> 6Bタイプ	

床 材

1F・洗面室	<大建工業> MYフロア	色：ラスティックオーク柄
2F	<大建工業> MYフロア	色：ラスティックオーク柄
キッチン	<サンゲツ>フロアタイル ミスティソルベ ※9mmすてばり	色：IS2153
脱衣室・トイレ	<大建工業>サニーアート ソリッド調	色：コンクリートグレー
階段踏板	<大建工業>ハピア 階段トレンドウッド柄	色：PY(ラスティックオーカー)
階段蹴込	<大建工業>ハピア 階段トレンドウッド柄	色：PY(ラスティックオーカー)
階段側板	<大建工業>ハピア 階段トレンドウッド柄	色：PY(ラスティックオーカー)

外 部 工 事

屋根	<KMEW>コロニアルクアッド
	色： パールグレイ
外壁	ベース：<アイカ工業> ジョリコート【APM工法】
	色：T-3001
	アクセント：<東レ>ラップサイディングREALDE/CEDARtype
	色：ローストブラウン
破風	<東レ>HRY-210L/R 色:外壁ベース色合わせ
軒天	<ニチハ>YL100 色:外壁ベース色合わせ
軒天換気	<日本化学>BK45－＊-J L910タイプ 色：ブラック
軒ゼロ換気	無し または<城東テクノ>FV-N024F 色：ブラック
上裏	<ニチハ>YL100 色:外壁ベース色合わせ
上裏換気	<日本化学>BK45－＊-J L910タイプ 色：ブラック
水切り板金	<東レ>土台水切り D=40 色：ブラック
雨樋	<デンカ>クリアールCR105 軒樋：角 竪樋：丸
	軒樋： ブラック
	竪樋： ブラック
玄関ドア	<YKKAP>ヴェナートD30 C10N型D4仕様
	色：ディープグレイ
	ハンドル：ストレートハンドル(ピタットkey・電池式) 色： ブラック
サッシ 一部電動シャッター	<YKKAP>エピソードⅡNEO 複層ペアガラス Low-e
	日射遮蔽型Low-e遮熱ブルー
	外部 色： カームブラック
	内部 色： カームブラック(浴室のみホワイト)
バルコニー手摺	アルミ笠木 色： ブラック
物干し金物	<川口技研>上下スライドタイプGP-55 色： ダークブロンズ
棟換気	<KMEW>L型棟用KLYL 152<プレミアムブラック>
外部フード/メーターBOX	色： ブラック
トイレ外部配管	無し または 色： タフグレー

キ ッ チ ン

メーカー・機種	<タカラスタンダード>オフェリア I型 W=2580
扉材	色： JCU533C
引手	KT03Pシリーズ 色： ブラック
ワークトップ	ステンレス バイブレーション加工
換気扇・フード	SVNSタイプ(サイドフード)
シンク	らくエルシンク ステンレスシンク
水栓	タッチレス水栓
	LC-122MN-3NG8T1T
コンロ	ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル)
	TN36-60T(ブラック)/小引出し:ブラック
食洗機	食器洗い乾燥機(三菱電機)
	EW-45R2B(ブラック)
台輪カラー	色::ダークブラウン
付帯設備	ソフトクローズL、小物置き、包丁差し

内 部 造 作 材

部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台	<EIDAI>	クロス巻き込み
色：マットブラック		窓台(スリムタイプ)
クローゼット	<EIDAI>	三方枠(下レールなし)ノンケーシング
スリム巾木	<EIDAI>	不陸調整巾木
色：グレースミディアム		－
床見切り	<EIDAI>	T型床見切り 色:ゴールド
キッチン笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色： グレースミディアム
手摺壁笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色： グレースミディアム
玄関框・付框	<大建工業>	色：床材合わせ
上がり框	<大建工業>	色：床材合わせ
階段手摺	<EIDAI>	35φ 色： グレースミディアム
手摺金物	<KAWAJUN>	KH-371.373.375 色：マットブラック
床下収納	<城東テクノ>	BB(キッチン) SPF-6060F12
		LG(洗面) SPF-6060F12
中段・枕棚	<EIDAI>	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ<ホワイト>
天井点検口	<サヌキ>	68445(P) ホワイト 455×455
可動棚セット	<南海>	アートランバーO ホワイト @20
	棚柱<南海>	ステンレス棚柱 ホワイト ゴムカバー
戸当たり	<KAWAJUN>	AC-784-XC(クローム)

内 部 仕 上 表

	床		壁		天 井	
共通	フローリング	12mm	サンゲツ	SP-9738	サンゲツ	SP-9738
▽アクセントクロス▽						
LDK天井	－	－	－	－	サンゲツ	FE76660
キッチン腰壁	－	－	サンゲツ	FE76099	－	－
2階トイレ北西側	－	－	サンゲツ	RE53375	－	－
主寝室北西側	－	－	サンゲツ	FE76610	－	－

※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。
※階段下トイレの場合は天井クロスを壁クロスと同じものとする。

防水・断熱

サッシ防水	ウエザータイトあり(バルコニー笠木端部は使用)
断熱材	1・2F天井 ： アクリアマット 50mm
	1・2F 壁 ： アクリアマット 100mm
	1F 床 ： アクリアUボードピンレス 90mm

ト イ レ

1階	<LIXIL>ベーシア シャワートイレ
	機種／DT-B383G 手洗い付
	色／BW1(ピュアホワイト)
	付帯設備／壁リモコン
	紙巻器／<カワジュン>SE-393-003
	タオルリング／<カワジュン>SE-390-003
	お掃除リフトアップ
2階	<LIXIL>ベーシア シャワートイレ
	機種／DT-B383G 手洗い付
	色／BW1(ピュアホワイト)
	付帯設備／壁リモコン
	紙巻器／<カワジュン>SE-393-003
	タオルリング／<カワジュン>SE-390-003
	お掃除リフトアップ
洗面脱衣室	単水栓／<LIXIL> LF-50KQ
	タオルリング／<カワジュン>SE-390-003

洗 面 化 粧 台

	<EIDAI>アクアジュフロート W=1200
カウンター	ボウル穴片寄せ 色：ディタリアプレーン
シェルフ	切り欠き加工あり：片寄せ 色：グレースミディアム
シェルフ用ブラケット	色：ブラック
ボウル	スクエア型ボウル 色：ホワイト Sトラップ
鏡	スクエア型ミラー(大)
水栓	シングルレバーシャワー混合水栓＋水受バケット 色：クロム
排水器具	Sトラップセット 色：クロム

ユ ニ ッ ト バ ス／標準仕様

メーカー・機種	<LIXIL>システムバスルーム AX 1620サイズ
床	キレイサーモフロア 色：グレー
浴槽	サーモバスS(ミナモ型浴槽) 色：ホワイト
	フロフタ 薄型保温2枚組フタ 色：ホワイト
	3点式組フタフック付(ホワイト)
排水口	パッとくるりんポイ排水口
壁	(正面パネル1面) 色：モルティオダーク
	(他パネル3面) ホワイト
天井	平天井
換気	換気乾燥暖房機(100V)常時換気機能付
照明	ネオサークル照明1灯(LEDランプ)
水栓	壁付サーモ水栓(LS)ライトグレー
シャワー	エコアクアシャワー(メタル調)
	スライドバー(メタル調)
エプロン・カウンター	エプロン：1枚カバータイプ
	カウンター：丸洗いカウンター 色：ホワイト
お掃除ラクラク鏡	ワイドミラー
収納棚	収納棚180W3段 色：ホワイト
ドア	キレイドア(開き戸) 色:ホワイト
その他	フック付きタオル掛け(メタル調)・プッシュワン排水栓

付 帯 設 備

電気	LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所
	各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC)
	(LDのみTEL有り)
インターホン	<パナソニック>どこでもドアホン ワイヤレス子機付
	VL-SWE210KL
24時間換気	自然給気(第3種仕様)
防災警報器	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照

ガ ス

給湯器	エコジョーズ
	熱源機：RUFH-E2407SAW2-3(標準)
	台所リモコン：MC-302VC(B)-FL
	浴室リモコン：BC-300VC(B)-FL
	床暖房マット：東京ガス
	床暖房コントローラー：FC-W09DR(A)
ガス種	13A

その他

1・2Fトイレ埋込収納	<カワジュン>DE-03-SS 色：乳白色
トイレカウンター	1Fトイレ D=300 色：グレースミディアム
スイッチ	<パナソニック>アドバンスシリーズ 色：グレー
玄関ブラケット	<オーデリック>OS256130LC1(1灯)
レール照明	リビング、キッチン、主寝室天井 色：ブラック
温水式床暖房	2727×2682

オプション

防火指定なし・省令準耐火

在来軸組工法・温水式床暖房